



**КАРАР**

07 август 2023

№ 841

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 августа 2023

**Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д. 125/4, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2022 года № 361 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2023 год», решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 28 февраля 2023 года № 428 «О внесении изменений в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2023 год»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое помещение на цокольном этаже в пятиэтажном жилом доме, номера на поэтажном плане: (№13-19, 41,42 Литера А), общей площадью 83,2 кв.м, кадастровый номер 02:63:011518:480, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.125/4.

2. Установить:

- способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО «КОНСАЛТ»;

- начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д.125/4, 5254/23 от 20.07.2023 года,

выполненному ООО «Центр экономического содействия» в размере 4 303 900,00 (Четыре миллиона триста три тысячи девятьсот) рублей с учетом НДС;

- стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, которая зачтена в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества, составила 358 158,00 (Триста пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят восемь) рублей;

- цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества установить в размере 3 945 742 (Три миллиона девятьсот сорок пять тысяч семьсот сорок два) рубля;

- форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 12.01.2023г. № 5/2023/к;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан ([www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru));

- реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направлению арендатору проекта договора купли-продажи;

- контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев